

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบ

คุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ได้ดำเนินการตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ตามหนังสือเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ตามหนังสือ ที่ ทส. 1009.5/2586 ลงวันที่ 28 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2561 (ภาคผนวก ก-1)

ทั้งนี้ นิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 (ปัจจุบันบริษัท เอฟี เอ็มอี 5 จำกัด ได้โอนอาคารให้แก่บุคคลเรียบร้อยแล้ว) ได้มอบหมายให้บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด เป็นผู้ดำเนินการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ได้วางแผนขอบเขตการดำเนินการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยดำเนินการตรวจวัดระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 รายละเอียดของการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมแสดงดังตารางที่ 3-1

ตารางที่ 3-1 การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
1. คุณภาพอากาศ				
- ตรวจสอบการเจริญเติบโต และความสมบูรณ์ของต้นไม้	- ลักษณะต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ให้สวยงามเป็นประจำตามความถี่ที่กำหนด ดังภาพที่ 2-2
2. การใช้น้ำ				
- ตรวจสอบการทำงานของระบบท่อน้ำ และระบบจ่ายน้ำประปา	- ความสามารถด้านวิศวกรรมประปา	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลระบบสาธารณูปโภคเป็นประจำ
- ตรวจสอบรอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- โครงสร้าง รอยแตกรั่วของถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้า	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการตรวจสอบดูแลโครงสร้างถังเก็บน้ำใต้ดินและดาดฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดแตกรั่วจะดำเนินการแก้ไขไปยังนิติบุคคลเพื่อทำการซ่อมทันที
- ตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด	- ลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และ ความขุ่น - ปริมาณ <i>E.coli</i>	- ทุก 3 เดือน / ครั้ง - ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- 10 ก.ค. 67 - 8 ต.ค. 67	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำใช้ พบว่าทุกพารามิเตอร์มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
3. การใช้ไฟฟ้า				
- ตรวจสอบการรั่วไหล/การลัดวงจรของหม้อแปลงไฟฟ้าให้มีสภาพอยู่เสมอ	- การผูกอ่อนหรือสายไฟชำรุด	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบไฟฟ้า โดยช่างประจำอาคารในการดูแลอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุด ทางโครงการจะดำเนินการแก้ไขทันที ดังภาพที่ 2-59

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
3. การใช้ไฟฟ้า (ต่อ)				
- ตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- เครื่องกำเนิดไฟฟ้า	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- จัดให้มีช่างประจำอาคารคอยตรวจสอบสภาพของเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และระบบไฟฟ้าอย่างสม่ำเสมอ หากเกิดการชำรุดจะดำเนินการแก้ไขทันที รายละเอียดดัง ภาคผนวก ข-3
4. การจัดการขยะมูลฝอยและสิ่งปฏิกูล				
- ตรวจสอบถังขยะ และห้องพักขยะรวมให้มีสภาพที่ดีอยู่เสมอ ถ้ามีการผูกมัดหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความสามารถในการรองรับขยะมูลฝอยและสภาพทั่วไป	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ถึงรองรับขยะมูลฝอยภายในโครงการ มีสภาพการใช้งานที่สมบูรณ์ และเพียงพอต่อการรองรับขยะมูลฝอย
- ตรวจสอบปริมาณขยะตกค้าง บริเวณที่พักขยะรวม และภาชนะรองรับมูลฝอย หากพบว่ามีขยะตกค้าง ต้องรีบดำเนินการแก้ไขทันที	- ขยะตกค้าง	- สัปดาห์ละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการกำหนดพนักงานทำความสะอาดในการรวบรวมมูลฝอยจากห้องพัก โดยปล่อยประจักษ์ของทุกชั้นในเวลา 14.00 น. ของทุกวัน จึงไม่มีการตกค้างของปริมาณมูลฝอยแต่อย่างใด
5. การระบายน้ำ				
- ตรวจสอบบ่อพัก ท่อระบายน้ำรอบโครงการ และบ่อดักขยะบริเวณจุดเชื่อมต่อของโครงการกับท่อระบายน้ำบนถนนสาธารณะ	- เศษขยะ และตะกอนดินทราย	- ทุก 6 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กรณีถ้าท่อระบายน้ำเกิดการอุดตันของเศษขยะ และตะกอนดินต่างๆ ช่างประจำอาคาร จะทำการขุดลอกทันที โดยครั้งล่าสุดโครงการทำการขุดลอกท่อระบายน้ำล่าสุดเมื่อช่วงเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดัง ภาพที่ 2-41

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
5. การระบายน้ำ (ต่อ)				
- ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำให้อยู่ในสภาพดี สามารถใช้งานได้ อย่างมีประสิทธิภาพ	- เครื่องสูบน้ำ	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการดูแล ตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ หากเกิดการ เหตุขัดข้องจะรีบดำเนินการแก้ไขทันที
- ตรวจสอบรั้ว คสล. โดยรอบโครงการให้อยู่ในสภาพดี ไม่ชำรุดเสียหาย	- รั้ว คสล.	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- รั้ว คสล. รอบพื้นที่โครงการถูกออกแบบ ก่อสร้างตามรายการงานผลกระทบฯ เรียบร้อย แล้ว และได้รับการดูแลตรวจสอบอย่าง ประจำอาคารของโครงการอย่างสม่ำเสมอ
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม				
- ตรวจสอบกากตะกอนในถังตกไขมัน พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบลำกักตกไขมัน	- ตะกอนไขมัน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานให้หน่วยงานที่ เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบลำกักไขมัน เป็นประจำ ดังภาพที่ 2-11
- ตรวจสอบตะกอนในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน พร้อมทั้ง แจ้งเอกชนที่รับอนุญาตจากหน่วยงานราชการเข้ามา สูบลำกักตกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเก็บตะกอนส่วนเกิน	- ทุก 1 เดือน / ครั้ง ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานหน่วยงานกับที่ เกี่ยวข้องเข้ามาดำเนินการสูบลำกักตะกอนสะสม ออกจากถังเก็บตะกอนเป็นประจำ ดังภาพที่ 2-11
- ตรวจสอบตะกอนในส่วนบ่อเกรอะ พร้อมทั้งแจ้ง หน่วยงานเข้ามาสูบลำกักตกากตะกอน	- ตะกอนหนักในบ่อเกรอะ	- ทุก 2 เดือน ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลา เปิดดำเนินการ	- โครงการมีการประสานงานกับหน่วยงานที่ เกี่ยวข้อง เข้ามาดำเนินการสูบลำกักตะกอนหนัก ออกจากบ่อเกรอะเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้ความถี่ ในการสูบลำกักดังกล่าวขึ้นอยู่กับภาระสะสม ของตะกอน

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
6. ระบบบำบัดน้ำเสียรวม (ต่อ)				
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้งตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548	- pH - BOD - Settleable Solid - Total Dissolved Solids - Sulfide - Total Kjeldahl Nitrogen - Fat Oil & Grease	- เดือนละ 1 ครั้ง ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ก.ค.-ธ.ค. 67	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานฯ กำหนด
- ตรวจสอบประสิทธิภาพ และสภาพการทำงานทั่วไปในแต่ละวัน ตามแบบ ทส.1 และจัดทำรายงานสรุปผลการดำเนินงานระบบบำบัดน้ำเสียรวมในแต่ละเดือน ตามแบบ ทส.2	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสีย	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียของโครงการจะถูกรวบรวมโดยช่างประจำอาคารเป็นประจำ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ				
7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระว่ายน้ำ				
- ตรวจสอบโครงสร้างสระว่ายน้ำ การซีมน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ พื้นกระเบื้องสระว่ายน้ำน้ำต้องไม่แตกหรือมีคมที่จะทำอันตรายได้	- โครงสร้างสระว่ายน้ำสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบอยู่ในสภาพดี	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงสร้างสระว่ายน้ำนำโครงการถูกก่อสร้างด้วยวัสดุที่มีความมั่นคง แข็งแรง และมีรั่วระบายน้ำล้นรอบสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้ช่างประจำอาคารทำการดูแลตรวจสอบสระว่ายน้ำเป็นประจำ ดังภาพที่ 2-16
- ตรวจสอบรางระบายน้ำล้นให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีการอุดตันหรือชำรุดต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- มีรางระบายน้ำล้น มีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำกว้าง 30-40 ซม. ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดีและไม่มีน้ำล้นออกจากราง	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ตรวจสอบอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- มีอุปกรณ์เครื่องมือทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปร่งขัด สะخنตลาดทองเหลือง และพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำวัสดุแขวนลอย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีอุปกรณ์เครื่องมือในการทำความสะอาดว่ายน้ำน้เรียบร้อยแล้ว โดยโครงการจะกำหนดให้พนักงานของโครงการทำความสะอาดสระว่ายน้ำเป็นประจำ
- ตรวจสอบทางเดินรอบสระว่ายน้ำให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้าทางเดินมีน้ำขังหรือสิ่งต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- มีที่ว่างสำหรับใช้เป็นทางเดินรอบสระว่ายน้ำ ความกว้างไม่น้อยกว่า 1.2 เมตร ไม่ลื่น ไม่มีน้ำขัง ทำความสะอาดง่าย	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- บริเวณสระว่ายน้ำของโครงการมีพื้นที่สำหรับเป็นทางเดินให้กับผู้เข้ามาใช้บริการ และมีป้ายบอกความลึกของสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว ดังภาพที่ 2-16

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สรรพวัณน้ำ (ต่อ)				
7.1 โครงสร้างและส่วนประกอบของสระวัณน้ำ				
- ตรวจสอบว่ามีป้ายบอกระดับความลึกสระวัณน้ำหรือไม่	- มีป้ายบอกความลึก หรือตัวเลขบอกระดับความลึก ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สระวัณน้ำของโครงการมีแสงสว่างอย่างเพียงพอในเวลากลางคืน และมีพื้นที่แข็งแรงไม่ลื่น ซึ่งปัจจุบันสระวัณน้ำโครงการยังมีสภาพดีเสมอ
- ตรวจสอบพื้นที่อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ ถ้ามีน้ำขังหรือกลิ่นต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- พื้นที่วัณน้ำแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึม น้ำ ทำความสะอาดง่าย ไม่สกปรก	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระวัณน้ำ
- ตรวจสอบต้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้าให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระวัณน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระวัณน้ำ
- ตรวจสอบอ่างล้างมือ ล้างเท้า และการเดินคลอรีนให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ	- จัดให้มีอ่างล้างมือ บริเวณล้างตัวก่อนลงสระและที่ล้างเท้าที่ทางเข้าบริเวณสระวัณน้ำ และเติมน้ำคลอรีนลงในอ่างเท้าเพื่อป้องกันการติดเชื้อ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของ ที่วาง หรือเก็บรองเท้า สำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระวัณน้ำ
- ตรวจสอบการรักษาความสะอาดรอบสระวัณน้ำ	- รักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระวัณน้ำอย่างสม่ำเสมอ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีการรักษาความสะอาดพื้นที่โดยรอบสระวัณน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- ตรวจสอบว่ามีภาชนะสำหรับใส่ขยะในบริเวณสระวัณน้ำหรือไม่	- ไม่มีภาชนะสำหรับใส่ขยะในบริเวณสระวัณน้ำ	- ทุกสัปดาห์ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการตรวจสอบว่ามีภาชนะสำหรับใส่ขยะในบริเวณสระวัณน้ำหรือไม่เป็นประจำ

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ จำนวน 2 จุด คือส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะผู้ที่มาใช้บริการมากที่สุด - ตรวจสอบความใส สะอาด เศษผง หรือใ้ง่อยเสียตา	- ใส สะอาด ไม่มีเศษผง หรือเศษใ้ง่อยในสระว่ายน้ำ	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีช่างประจำอาคารในการตรวจสอบคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำของโครงการ ให้มีความใส สะอาด และไม่มีเศษผง หรือใ้ง่อยเป็นประจํา
- pH meter ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 3-9 และอ่านค่าได้ช่วงละ 1 - Free and Total Chlorine Test Kit ต้องสามารถตรวจวิเคราะห์ได้ในช่วง 0.2-2 ppm	- เครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit ไว้ประจำโครงการ รวมทั้งบันทึกผลการวิเคราะห์	- ทุกสัปดาห์	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีเครื่องมือสำหรับตรวจวิเคราะห์คุณภาพสระว่ายน้ำ ได้แก่ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit
- เครื่องกรองไม่มีการอุดตัน และน้ำที่ผ่านการกรองมีความสะอาด	- ดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำเพื่อให้งานได้อย่างเต็มประสิทธิภาพ	- ตามระยะเวลาในคู่มือดูแลเครื่องกรองน้ำ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการดูแลรักษาเครื่องกรองน้ำอย่างสม่ำเสมอ
- pH meter - Free and Total Chlorine Test Kit	- ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) อยู่ในช่วง 7.2-8.4 - ค่าคลอรีนอิสระ (Free chlorine) อยู่ในช่วง 0.6-1.0 ppm - ค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) อยู่ในช่วง 0.5-1.0 ppm	- วันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังปิดบริการ ในวันที่แดดจัด หรือมีผู้ใช้บริการมาก ให้ตรวจระหว่างวัน ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการกำหนดให้ช่างประจำอาคารในการตรวจวัด pH คลอรีนในสระว่ายน้ำ ให้มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	- ตรวจวัดโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) น้อยกว่า 10 ต่อ น้ำ 100 มิลลิลิตร	- อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง	- ก.ค.-ธ.ค. 67	- ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด
	- ตรวจวัดฟิโคไลต์ฟอร์ม (Fecal Coliform) ต้องไม่พบ			
	- ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) อยู่ในช่วง 80-100 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	- พ.ค. 67	- โครงการมีการตรวจวัดค่าความเป็นด่าง ความกระด้าง กรดไฮยอนิก คลอไรด์ แอมโมเนีย ไนเตรท และแบคทีเรีย หรือ ตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ในวันที่ 14 พฤษภาคม พ.ศ. 2567 ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานดังกล่าวกำหนด
	- ค่าความกระด้าง (Calcium hardness) อยู่ในช่วง 250-600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แต่กรณีใช้คลอรีน ชนิดกรดไตรคลอโรโซ ไฮยอนูริค ต้องตรวจ วันละ 2 ครั้ง		
	- ความเข้มข้นกรดไฮยอนิก (Cyanuric acid) อยู่ในช่วง 30-60 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นคลอไรด์ (Chloride) ไม่เกิน 600 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นแอมโมเนีย (Ammonia) ไม่เกิน 20 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจความเข้มข้นไนเตรท (Nitrate) ไม่เกิน 50 ppm	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำน้ำ (ต่อ)				
7.2 คุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำ				
- ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)	- ตรวจวัดแบคทีเรีย (<i>E.coli</i>) ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Streptylococcus aureus</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
	- ตรวจวัดแบคทีเรีย <i>Pseudomonas aeruginosa</i> ต้องไม่พบ	- อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง		
7.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
- บันทึกเพศ อายุ และระยะเวลาในการใช้สระน้ำ	- มีการทำบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน	- ทุกวัน - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีการทำการบันทึกข้อมูลจำนวนผู้ใช้สระว่ายน้ำในแต่ละวัน
- มีเจ้าหน้าที่ประจำอยู่ตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- มีเจ้าหน้าที่ดูแลสระว่ายน้ำอยู่ประจำสระตลอดเวลาที่เปิดบริการ	- ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการมีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการสระว่ายน้ำเรียบร้อยแล้ว และจัดให้มีช่างประจำอาคารในการดูแลสระว่ายน้ำตลอดเวลาผ่านกล้อง CCTV
- ป้ายแสดงข้อปฏิบัติ ต้องมีข้อความอย่างน้อย ดังนี้ • ต้องสวมชุดว่ายน้ำที่สะอาด • ต้องชำระร่างกายก่อนลงสระทุกครั้ง • ผู้ที่เป็นโรคติดต่อ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ • ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระ • ห้ามปีสสระ บ้วนน้ำลาย หรือสิ่งสกปรกลงในสระ • ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก • จำนวนผู้ใช้งานมากที่สุดที่สระว่ายน้ำรองรับได้ • วิธีการปฐมพยาบาลเบื้องต้น	- จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้ใช้บริการติดไว้บริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน	- ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
7. สระว่ายน้ำ (ต่อ)				
7.3 ความปลอดภัยในการใช้สระว่ายน้ำ				
- มีป้ายแสดง “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” และ “ห้ามเข้า” - ระบบระบายอากาศใช้งานได้ดี - ไม่มีน้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- สถานที่เก็บสารเคมีต้องมีป้ายระบุว่า สถานที่เก็บสารเคมีอันตรายและห้ามเข้า มีการระบายอากาศ และการป้องกัน น้ำซึมเข้าภาชนะบรรจุสารเคมี	- ทุกวัน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีห้องสำหรับเก็บสารเคมีเป็นแบบประตูมิดชิด และมีการติดป้ายที่ระบุว่า “สถานที่เก็บสารเคมีอันตราย” เรียบร้อยแล้ว ดังภาพที่ 2-19
8. การคมนาคม				
- ตรวจสอบห้ามมิให้ประกอบกิจกรรมใดๆ รวมทั้งการก่อสร้างในบริเวณที่จัดไว้สำหรับเป็นพื้นที่จอดรถยนต์ อันจะทำให้พื้นที่จอดรถยนต์ลดลง - ตรวจสอบป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดี และสามารถมองเห็นได้ชัดเจนตลอดเวลา	- กิจกรรมหรือสิ่งกีดขวางบริเวณที่จอดรถ - ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในโครงการ	- ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ - ทุกวัน ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ - ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- กิจกรรมใดๆ ป้ายหรือสัญลักษณ์การจราจรภายในพื้นที่โครงการทั้งหมด จะถูกต้องและตรวจสอบ โดยเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย หากเกิดการชำรุดเสียหาย เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจะดำเนินการแจ้งไปยังช่างประจำอาคารให้แก้ไขทันที
9. การสื่อสารและการโทรคมนาคม				
- ตรวจสอบการรับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร ว่าได้รับการเชื่อมต่อจากอาคารบับังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุหรือไม่	- การรับสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัย โดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร	- จัดหะเป็นอาคารชุดแล้ว 1 ปี	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นับตั้งแต่โครงการจดทะเบียนอาคารชุดโครงการยังไม่ได้รับผลกระทบ เรื่อง การบับังสัญญาณโทรศัพท์และวิทยุจากตัวอาคารโครงการ กับบ้านพักอาศัยโดยรอบโครงการในระยะ 100 เมตร แต่อย่างใด
10. ความปลอดภัยสาธารณะ				
- มอนิเตอร์ และระบบบันทึกข้อมูลไม่ต่ำกว่าภายในห้องนิติบุคคล	- การทำงานของกล้องวงจรปิด CCTV ทุกจุดที่ตั้ง	- ทุกเดือน	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- ปัจจุบันโครงการมีการติดตั้งกล้องวงจรปิด (CCTV) รอบพื้นที่โครงการ และทำการดูแลตรวจสอบโดยช่างประจำอาคาร ดังภาพที่ 2-51

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
11. การป้องกันอัคคีภัย				
- ตรวจสอบระบบเตือนภัย และป้องกันอัคคีภัยให้ใช้การได้ดี ตามคู่มือแนะนำผลิตภัณฑ์	- การใช้งานของ Fire Alarm Bell, Manual Station, FHC, ระบบจ่ายน้ำดับเพลิง, ถังดับเพลิง, แผงควบคุมสัญญาณและประตูหนีไฟ ระบบ Re-entry	- ตรวจสอบตามระยะเวลาที่ผู้ผลิตแนะนำในแต่ละชนิดอุปกรณ์	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- สำหรับการใช้งานของระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการ ปัจจุบันมีการใช้อย่างมีประสิทธิภาพ และหากมีการชำรุดเสียหายช่างประจำอาคารจะดำเนินการแก้ไขทันที
12. สังคม และการมีส่วนร่วม				
- จัดให้มีจุดเรียนที่เกิดจากโครงการ หากมีเรื่องร้องเรียนหาโครงการต้องดำเนินการแก้ไขทันที	- ความเดือดร้อน หรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัย หรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ	- ทุกสัปดาห์ ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ และจัดทำรายงานผลการรับเรื่องร้องเรียนทุก 6 เดือน และจัดส่งให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้อง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- นับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่ได้รับความเดือดร้อนหรือเรื่องร้องเรียนของผู้พักอาศัยหรือบ้านพักอาศัยใกล้เคียงโครงการ แต่อย่างใด
- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้การศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักสถิติ พร้อมทั้งการแสดงผลภาพตำแหน่งการสำรวจ	- กรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ ขอให้ทำการศึกษาสภาพเศรษฐกิจและสังคม รวมทั้งดำเนินการมีส่วนร่วมของประชาชน โดยดำเนินการก่อนทุกครั้งที่มีการเปลี่ยนแปลงโครงการตามหลักสถิติ พร้อมทั้งการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- หากมีการเปลี่ยนแปลงโครงการภายหลังเปิดดำเนินการ นิติบุคคลอาคารชุดโครงการจะเป็นผู้ดำเนินการดังกล่าว ซึ่งนับตั้งแต่โครงการเปิดดำเนินการ โครงการยังไม่มีเปลี่ยนแปลงพื้นที่ภายในโครงการแต่อย่างใด

ตารางที่ 3-1 (ต่อ) การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62

คุณภาพสิ่งแวดล้อม	ดัชนีตรวจวัด	ความถี่ / ระยะเวลา	วันที่เก็บตัวอย่าง	หมายเหตุ
13. ทัศนียภาพ				
- ตรวจสอบการเจริญเติบโตของต้นไม้ หากพบว่าต้นไม้เหี่ยวเฉาหรือตาย ให้บำรุง ดูแล และปลูกซ่อมแซมทันที	- การเติบโตของต้นไม้	- เดือนละ 2 ครั้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	- โครงการจัดให้มีพนักงานดูแลพื้นที่สีเขียวรอบโครงการให้สวยงามอย่างสม่ำเสมอ และทำการตัดแต่งกิ่งไม้ภายในโครงการเป็นประจำ
- ตรวจสอบความชุ่มชื้นของพืชนในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- ความชุ่มชื้นของพืชนในบริเวณสวนและรอบต้นไม้	- วันละ 1 ครั้ง	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	
- ตัดแต่งกิ่ง โดยควบคุมกิ่งทรงพุ่ม และความสูงของลำต้นด้วยการตัดแต่งกิ่งไม่ด้านข้างและด้านบนออก	- ขนาดการแผ่ของเรือนยอดต้นไม้ และความสูงของต้นไม้	- ปีละ 1 ครั้ง ตลอดช่วงดำเนินการ	- ตลอดระยะเวลาเปิดดำเนินการ	

3.2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

ในการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อมบริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด ได้ยึดถือปฏิบัติตามมาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดหรือวิธีที่ได้รับการยอมรับจากหน่วยงานราชการ โดยมีรายละเอียดดังตารางที่ 3-2

ตารางที่ 3-2 วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำใช้ <i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 F
Color	Visual Comparison Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2120 B
Odour	Odour Test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2150 B
Turbidity	Turbidity meter	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2130 B
คุณภาพน้ำทิ้ง BOD (5 days at 20 degree C)	5 - day BOD test	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5210 B, 4500 - O (C) Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5210 B, part 4500 - O G
Oil & Grease	Partition Gravimetric Method	In-house method : STM 04-014 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 5520 B Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 5520 B

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ) pH at 25 degree C	Electrometric Method	In-house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H (B)
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500 - H (B)
Settleable Solid	Imhoff Cone	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 F
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 F
Sulfide	ZnS Precipitation, Iodometric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-S ₂ (C, F)
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-S ₂ (C, F)
Total Dissolved Solids	Dried at 103-105 degree C/ Gravimetric Method	In-house method : STM 04-010 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2540 C ,
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 C
Total Kjeldahl Nitrogen	Digestion, Semi-Automated Colorimetry	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-Norg (C)
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 4500-Norg (C)

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
<u>คุณภาพน้ำทิ้ง (ต่อ)</u> Total Suspended Solids	Dried at 103-105 degree C / Gravimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23rd ed., 2017, part 2540 D
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 2540 D
<u>คุณภาพน้ำประปา</u> Total Coliform	Multiple - Tube Fermentation Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 B
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B
Fecal Coliform	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 B, E
		Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 24 th ed., 2023, part 9221 B, E
pH	Electrometric Method	In - house method : STM 04-003 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500 - H (B)
Ammonia Nitrogen	Distillation, Colorimetric Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-NH ₃ (B, F)
Chloride	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4110 B
Combined residual chlorine	Titration Method	Calculation
Cyanuric acid	Spectrophotometric Method	Colorimetric Method

ตารางที่ 3-2 (ต่อ) วิธีการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม	วิธีการติดตามตรวจสอบ/ วิธีการตรวจวิเคราะห์	มาตรฐานวิธีวิเคราะห์
<u>คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ต่อ)</u> Nitrate	Ion Chromatography	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4110
Residual Chlorine	Ion-Selective Electrode Method	Based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-Cl (G)
Residual Free Chlorine	DPD Ferrous Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 4500-Cl (F)
Calcium Hardness	EDTA Titrimetric Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 3500-Ca (B)
Total Alkalinity	Titration Method	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 2320 B
<i>Escherichia coli</i>	Membrane Filtration Technique	Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9221 B, F
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9213 E
<i>Staphylococcus aureus</i>	Membrane Filtration Technique	In-house method : STM No. 01-054 based on Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater. APHA, AWWA & WEF, 23 rd ed., 2017, part 9213 B and FDA Bacteriological Analytical

3.3 มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบ

มาตรฐานที่ใช้เปรียบเทียบผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 อ้างอิงกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อมของประเทศไทย ต่อไปนี้

3.3.1 คุณภาพน้ำใช้

- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด 98 ร.จ. 52 ตอนที่ 157 (ฉบับพิเศษ แผนกราชกิจจานุ) ลงวันที่ 7 กันยายน พ.ศ. 2524
- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท (ฉบับที่ 2) 107 ร.จ. 3041 ตอนที่ 61 (แผนกราชกิจจานุ) ลงวันที่ 26 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2534
- ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐานหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 137 ตอนที่พิเศษ 237ง วันที่ 9 ตุลาคม 2563
- มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลกปี 2011)

3.3.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) ราชกิจจานุเบกษา เล่ม 122 ตอนที่ 125ง เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2548
- ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2567

3.3.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

- คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน วันที่ 20 มกราคม 2550

3.4 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ได้ปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งสามารถสรุปผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดังนี้

3.4.1 คุณภาพน้ำใช้

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยทำการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณเชื้อ *E.coli* บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ความถี่ ทุก 3 เดือน / ครั้ง

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนธันวาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567 ได้ดำเนินการตรวจวัดลักษณะทางกายภาพ เช่น กลิ่น สี และความขุ่น ปริมาณเชื้อ *E.coli* ในวันที่ 10 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 และวันที่ 8 กรกฎาคม พ.ศ. 2567 บริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำดาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้แสดงดังภาพที่ 3-1 รายละเอียดผลการตรวจวัดแสดงดังตารางที่ 3-3

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด ตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค และผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2



ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ถังที่ 1



ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ถังที่ 2

ภาพที่ 3-1 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำใช้

ตารางที่ 3-3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	Color	Odour	Turbidity	Escherichia coli
		(Color unit)	-	(NTU)	(in 100 mL)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	2.8	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.80	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	2.9	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ถังที่ 1	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	1.1	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำาดาดฟ้า ถังที่ 2	10 ก.ค. 67	10	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		≤20	ไม่มีกลิ่น	≤5	-
มาตรฐาน ^{2/}		≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522
เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์
ที่ทำให้เกิดโรค
: ^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายภานุพงศ์ โฮมวงศ์
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวกนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004
ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-0063
: นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-5417
เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้ โดยมีจุดตรวจวัดบริเวณถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 2 ถัง และถังเก็บน้ำาดฟ้า จำนวน 2 ถัง ดำเนินการตรวจวิเคราะห์ ทุก 3 เดือน / ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำใช้มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดมิดชิด ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐานหลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค พบว่า ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด และมาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011) พบว่า ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานดังกล่าวกำหนด รายละเอียดผลการเปรียบเทียบ ดังตารางที่ 3-4

ตารางที่ 3-4 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	Color	Odour	Turbidity	<i>Escherichia coli</i>
		(Color unit)	-	(NTU)	(in 100 mL)
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 1	11 ม.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	0.70	ตรวจไม่พบ
	5 เม.ย. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	0.55	ตรวจไม่พบ
	15 ก.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	2.0	ตรวจไม่พบ
	11 ต.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	1.1	ตรวจไม่พบ
	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	1.8	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.85	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	1.2	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	2.8	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำใต้ดิน ถังที่ 2	11 ม.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	0.65	ตรวจไม่พบ
	5 เม.ย. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	0.30	ตรวจไม่พบ
	15 ก.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	11 ต.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	0.65	ตรวจไม่พบ
	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	1.4	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	1.5	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	2.2	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.80	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	2.9	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		≤20	ไม่มีกลิ่น	≤5	-
มาตรฐาน ^{2/}		≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	-

ตารางที่ 3-4 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำใช้ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บตัวอย่าง	Color	Odour	Turbidity	Escherichia coli
		(Color unit)	-	(NTU)	(in 100 mL)
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่ 1	11 ม.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	0.35	ตรวจไม่พบ
	5 เม.ย. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	0.45	ตรวจไม่พบ
	15 ก.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	1.1	ตรวจไม่พบ
	11 ต.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	1.0	ตรวจไม่พบ
	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.45	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.45	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.55	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.90	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	1.1	ตรวจไม่พบ
ถังเก็บน้ำดาดฟ้า ถังที่ 2	11 ม.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	0.30	ตรวจไม่พบ
	5 เม.ย. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	0.45	ตรวจไม่พบ
	15 ก.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	1.1	ตรวจไม่พบ
	11 ต.ค. 65	<5	ไม่มีกลิ่น	1.1	ตรวจไม่พบ
	14 ก.พ. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.45	ตรวจไม่พบ
	4 เม.ย. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.70	ตรวจไม่พบ
	11 ก.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	10 ต.ค. 66	<5	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	9 ม.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	9 เม.ย. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.60	ตรวจไม่พบ
	10 ก.ค. 67	10	ไม่มีกลิ่น	0.75	ตรวจไม่พบ
	8 ต.ค. 67	<5	ไม่มีกลิ่น	0.95	ตรวจไม่พบ
มาตรฐาน ^{1/}		≤20	ไม่มีกลิ่น	≤5	-
มาตรฐาน ^{2/}		≤15	ไม่เป็นที่น่ารังเกียจ	≤1.0	-

มาตรฐาน : ^{1/} ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 61 (พ.ศ. 2524) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
 ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 135 (พ.ศ. 2534) เรื่อง น้ำบริโภคในภาชนะบรรจุที่ปิดสนิท
 ประกาศกระทรวงสาธารณสุข ฉบับที่ 416 (พ.ศ. 2563) ออกตามความในพระราชบัญญัติอาหาร พ.ศ. 2522
 เรื่อง กำหนดคุณภาพหรือมาตรฐาน หลักเกณฑ์เงื่อนไข และวิธีการในการตรวจวิเคราะห์ของอาหารด้านจุลินทรีย์
 ที่ทำให้เกิดโรค

: ^{2/} มาตรฐานคุณภาพน้ำประปาของการประปานครหลวง (ตามข้อเสนอแนะขององค์การอนามัยโลก ปี 2011)

3.4.2 คุณภาพน้ำทิ้ง

มาตรการกำหนดให้ทำการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งจากระบบบำบัดน้ำเสียรวม เดือนละ 1 ครั้ง โดยทำการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD₅) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease)

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567

จากการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนมกราคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD₅) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ภาพการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้งแสดงดังภาพที่ 3-2 รายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-5 ซึ่งสามารถสรุปผลการตรวจวัดได้ดังนี้

- ความเป็นกรด-ด่าง	พบค่าอยู่ในช่วง	7.4-7.9	
- บีโอดี	พบค่าอยู่ในช่วง	6.2-18.9	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ของแข็งแขวนลอย	พบค่าอยู่ในช่วง	10-49	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ตะกอนหนัก	พบค่า	<0.1	มิลลิลิตรต่อลิตรต่อชั่วโมง
- ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด	พบค่าอยู่ในช่วง	268-368	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ซัลไฟด์	พบค่า	<0.5	มิลลิกรัมต่อลิตร
- ทีเคเอ็น	พบค่าอยู่ในช่วง	31.9-53.8	มิลลิกรัมต่อลิตร
- น้ำมันและไขมัน	พบค่า	<3-4	มิลลิกรัมต่อลิตร

เมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2548 และมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พ.ศ. 2567 พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด



7 ก.ค. 2567



13 ส.ค. 2567



10 ก.ย. 2567



8 ต.ค. 2567



12 พ.ย. 2567



11 ธ.ค. 2567

บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม

ภาพที่ 3-2 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำทิ้ง

ตารางที่ 3-5 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างเดือนกรกฎาคม-ธันวาคม พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	บริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม						มาตรฐาน ^[1]	มาตรฐาน ^[2]
		10 ก.ค. 67	13 ส.ค. 67	10 ก.ย. 67	8 ต.ค. 67	12 พ.ย. 67	11 ธ.ค. 67		
บีโอดี									
น้ำมันและไขมัน	mg/L	15.6	13.4	6.2	18.9	18.6	14.3	≤20	≤20
ความเป็นกรด-ด่าง	mg/L	<3	4	<3	<3	3	<3	≤20	≤20
ตะกอนหนัก	-	7.4	7.6	7.4	7.5	7.8	7.9	5.0-9.0	5.5-9.0
ซีลไฟต์	mL/L/hr	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	<0.1	≤0.5	-
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด	mg/L	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	<0.5	≤1	≤1
ทีเคเอ็น	mg/L	368	268	328	292	288	312	(1)	≤1,000
	mg/L	39.5*	52.1*	35.2*	31.9	53.8*	43.0*	≤35	≤35
ของแข็งแขวนลอย	mg/L	32	49	17	10	20	18	≤30	≤30

มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

: ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

น้ำประปาเดือนกรกฎาคม เท่ากับ 224 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น ค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) มีค่าเป็น 724 มิลลิกรัมต่อลิตร

น้ำประปาเดือนสิงหาคม เท่ากับ 167 มิลลิกรัมต่อลิตร ดังนั้น ค่ามาตรฐานสารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) มีค่าเป็น 667 มิลลิกรัมต่อลิตร

: * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: เดือนกรกฎาคม ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

: เดือนกันยายน ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม ข้อมูลเก็บตัวอย่าง/บันทึก	:	บริษัท เอแอลเอส แลบบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
	:	นายธีรพล แสงทอง
	:	นายภาณุพงศ์ โอมวงศ์
ข้อมูลควบคุม/ตรวจสอบ	:	นางสาวกนกอร เอนก
ข้อมูลวิเคราะห์	:	นางสาวศิริลักษณ์ พึ่งแพง
	:	นางสาวสุวิมล ชัยเรืองวุฒิ
	:	นายสิทธิโชค รงเงิน
เบอร์โทรศัพท์	:	0-2760-3000

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 ได้ดำเนินการตรวจวัดบริเวณระบบบำบัดน้ำเสียรวม โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) บีโอดี (BOD₅) ของแข็งแขวนลอย (TSS) ตะกอนหนัก (Settleable Solids) ของแข็งละลายได้ทั้งหมด (TDS) ซัลไฟด์ (Sulfide) ทีเคเอ็น (TKN) น้ำมันและไขมัน (Fat, Oil & Grease) ทำการตรวจวัดทุกเดือน เดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด (อาคารประเภท ก.) พบว่าพารามิเตอร์ส่วนใหญ่มีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่มาตรฐานกำหนด รายละเอียดผลการเปรียบเทียบดังตารางที่ 3-6 กราฟผลการเปรียบเทียบแสดงดังรูปที่ 3-1

ตารางที่ 3-6 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L/hr)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
	-							
12 ม.ค. 65	7.5	69*	31*	<0.1	556	<0.5	38.3*	<3
8 ก.พ. 65	7.3	15	26	<0.1	404	<0.5	22.3	<3
8 มี.ค. 65	6.8	14	21	<0.1	452	<0.5	14.8	7
5 เม.ย. 65	7.2	4	14	<0.1	384	<0.5	26.4	3
10 พ.ค. 65	7.1	20	24	<0.1	484	<0.5	19.4	5
14 มิ.ย. 65	7.2	14	21	<0.1	460	<0.5	26.8	3
15 ก.ค. 65	7.0	20	25	<0.1	528	<0.5	21.1	3
9 ส.ค. 65	7.1	16	16	<0.1	480	<0.5	24.2	<3
13 ก.ย. 65	6.8	16	42*	<0.1	472	<0.5	21	<3
11 ต.ค. 65	7.1	7	19	<0.1	432	<0.5	22	<3
9 พ.ย. 65	6.8	20	14	<0.1	436	<0.5	18.3	4
13 ธ.ค. 65	7.8	4	14	<0.1	352	<0.5	44.3*	6
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤20	≤30	≤0.5	(1)	≤1	≤35	≤20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางชนิด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L/hr)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
10 ม.ค. 66	-	6.3	18	0.1	556	0.8	32.2	3
14 ก.พ. 66	7.4	5.9	22	0.1	448	<0.5	18.9	<3
14 มี.ค. 66	7.6	11.3	10	<0.1	440	<0.5	27.6	4
4 เม.ย. 66	6.8	5.8	16	<0.1	448	<0.5	34.3	3
9 พ.ค. 66	7.6	9.1	18	<0.1	384	<0.5	27.5	3
13 มิ.ย. 66	6.7	86.2*	28	<0.1	360	<0.5	32.0	4
11 ก.ค. 66	7.8	17.6	28	<0.1	344	<0.5	39.8*	5
8 ส.ค. 66	7.9	18.2	24	<0.1	360	0.6	53.8*	4
12 ก.ย. 66	7.6	18	33*	<0.1	372	0.6	42.9*	6
10 ต.ค. 66	7.7	7.3	16	<0.1	296	<0.5	53.5*	<3
14 พ.ย. 66	7.0	8.3	12	<0.1	376	<0.5	14.1	<3
12 ธ.ค. 66	7.4	14	9	<0.1	396	<0.5	30.0	<3
มาตรฐาน	5.0-9.0	≤20	≤30	≤0.5	(1)	≤1	≤35	≤20

มาตรฐาน : ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

: (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำได้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร

ตารางที่ 3-6 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

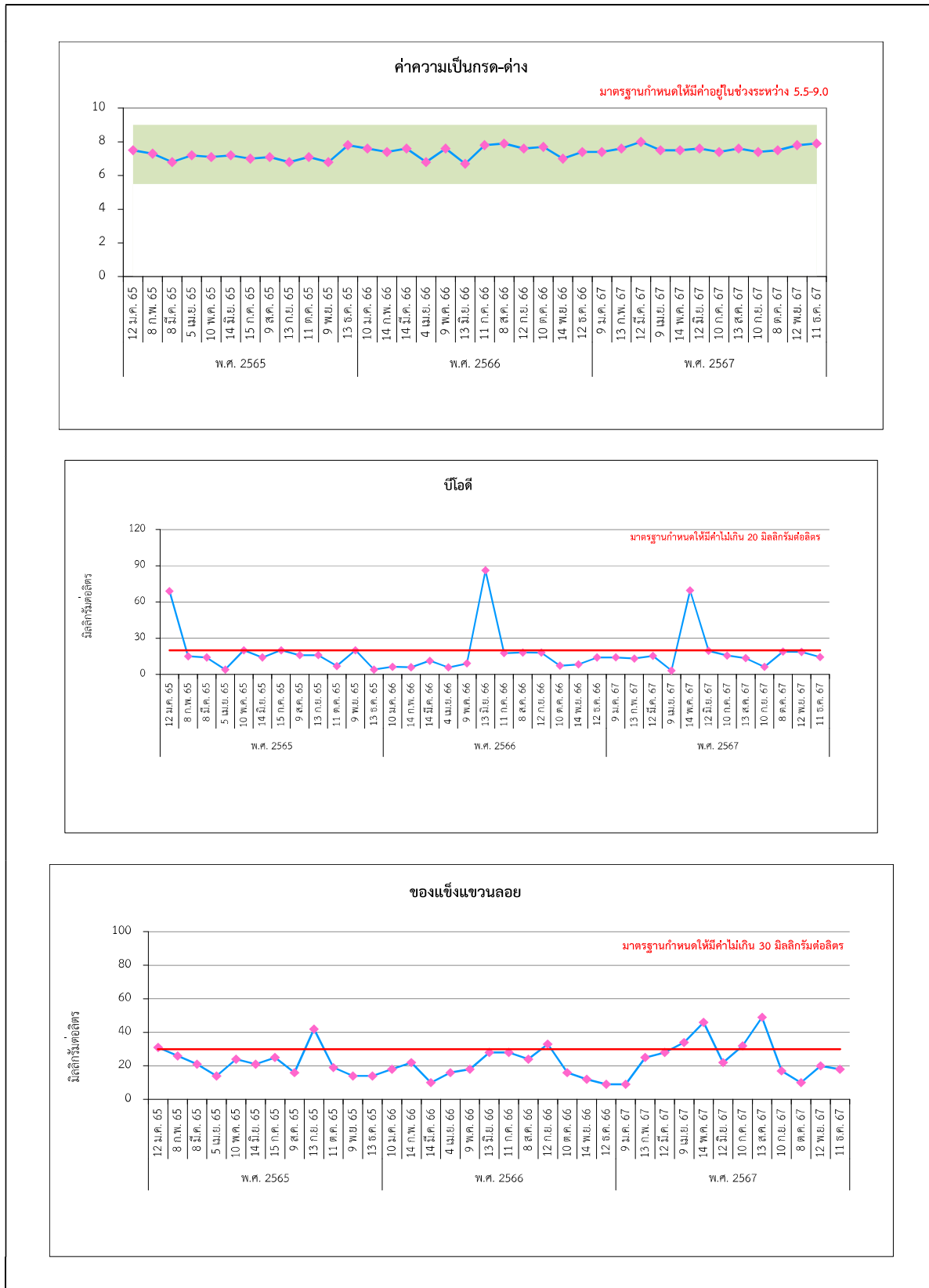
วันที่ตรวจวัด	ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้ง							
	pH	BOD ₅ (mg/L)	TSS (mg/L)	Settleable Solids (mL/L/hr)	TDS (mg/L)	Sulfide (mg/L)	TKN (mg/L)	Oil & Grease (mg/L)
9 ม.ค. 67	-	14.1	9	<0.1	392	<0.5	61.8*	<3
13 ก.พ. 67	7.6	13.1	25	<0.1	484	<0.5	30.7	3
12 มี.ค. 67	8.0	15.4	28	<0.1	324	<0.5	43.9*	<3
9 เม.ย. 67	7.5	3.2	34*	<0.1	372	<0.5	39.6*	4
14 พ.ค. 67	7.5	69.6*	46*	<0.1	480	<0.5	66.8*	3
12 มิ.ย. 67	7.6	19.5	22	<0.1	336	<0.5	60.5*	<3
10 ก.ค. 67	7.4	15.6	32	<0.1	368	<0.5	39.5*	<3
13 ส.ค. 67	7.6	13.4	49	<0.1	268	<0.5	52.1*	4
10 ก.ย. 67	7.4	6.2	17	<0.1	328	<0.5	35.2*	<3
8 ต.ค. 67	7.5	18.9	10	<0.1	292	<0.5	31.9	<3
12 พ.ย. 67	7.8	18.6	20	<0.1	288	<0.5	53.8*	3
11 ธ.ค. 67	7.9	14.3	18	<0.1	312	<0.5	43.0*	<3
มาตรฐาน ^[1]	5.0-9.0	≤20	≤30	≤0.5	(1)	≤1	≤35	≤20
มาตรฐาน ^[2]	5.5-9.0	≤20	≤30	-	≤1,000	≤1	≤35	≤20

มาตรฐาน : ^[1] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)

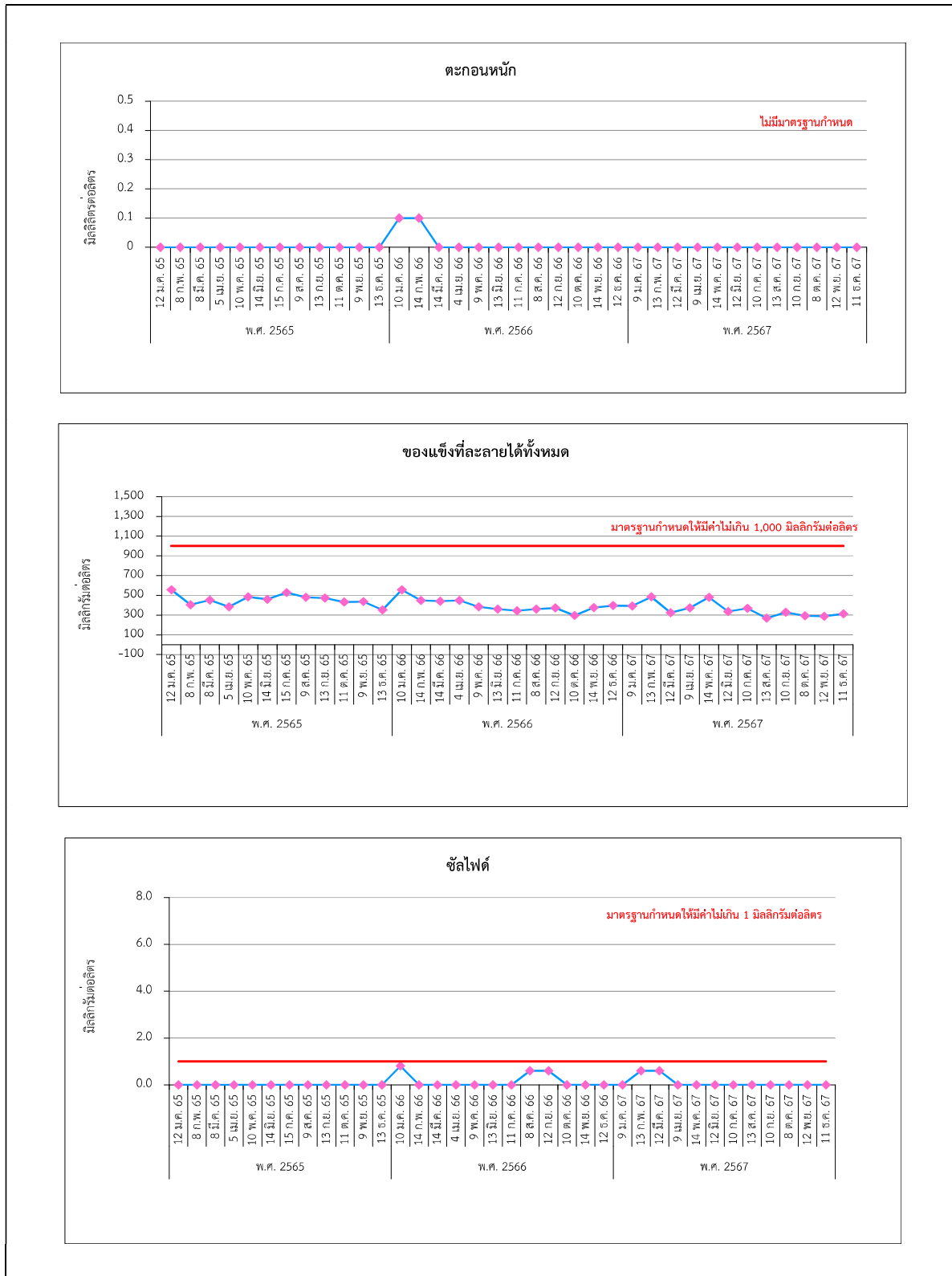
: ^[2] ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

หมายเหตุ : * หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

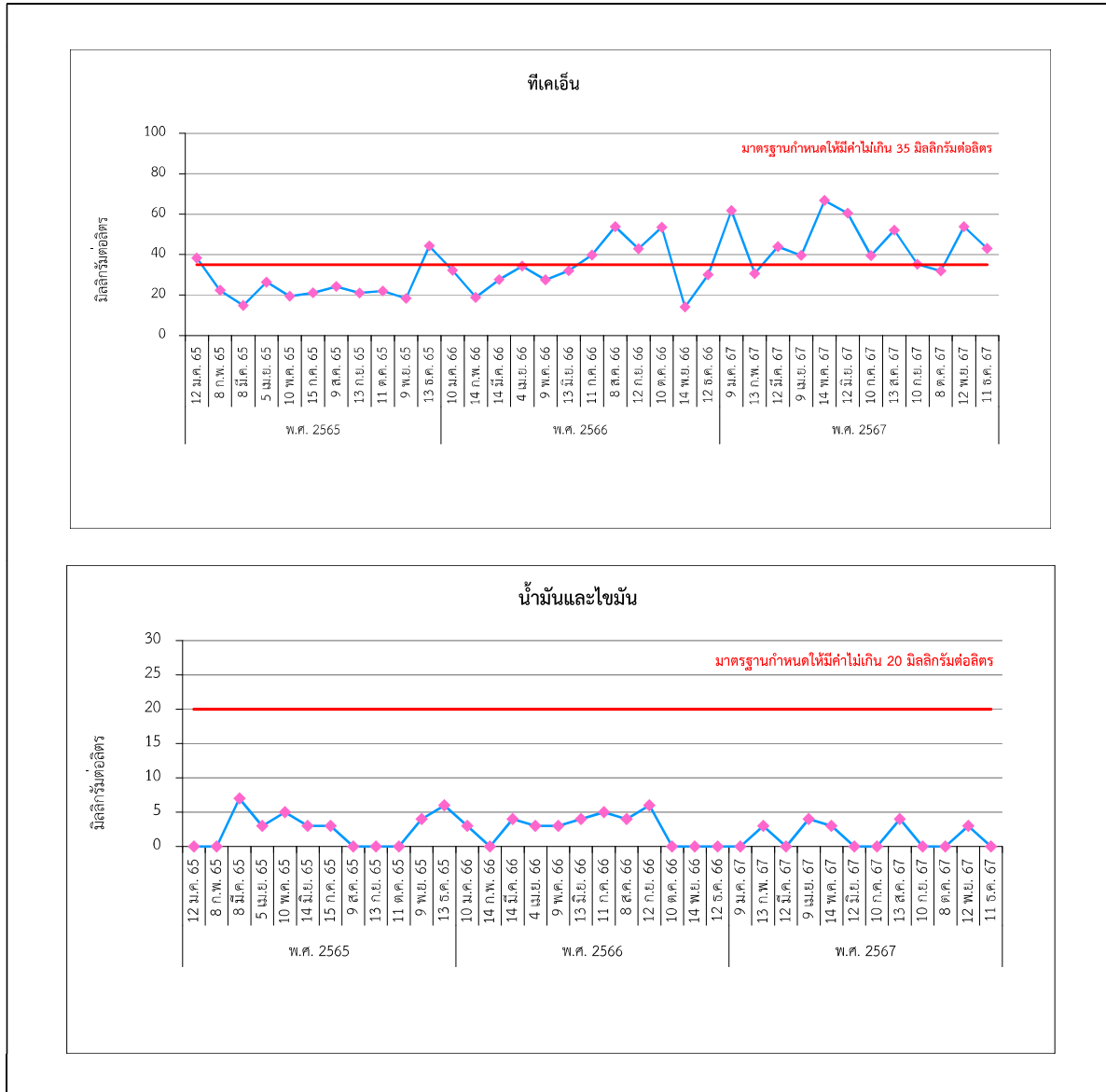
- : (1) สารที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solid) ต้องมีค่าเพิ่มขึ้นจากสารละลายในน้ำใช้ตามปกติไม่เกิน 500 มิลลิกรัมต่อลิตร
- : ในช่วงปี พ.ศ. 2565-2566 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดย บริษัท เอ็นไวรอน เอ็นไวรอน เซฟตี้เทิร์น จำกัด และในช่วงเดือนมีนาคม-มิถุนายน พ.ศ. 2567 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
- : ในช่วงเดือนสิงหาคม ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)



รูปที่ 3-1 กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทั้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567



หมายเหตุ : เดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2565 ถึง สิงหาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2548 (อาคารประเภท ก.)
: เดือนกันยายน ถึง ธันวาคม พ.ศ. 2567 เทียบมาตรฐานตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ. 2567 (อาคารประเภท ก.)

รูปที่ 3-1 (ต่อ) กราฟแสดงผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำทิ้ง ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

3.4.3 คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

มาตรการกำหนดให้มีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้นของสระว่ายน้ำ ทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Residual Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) โดยมีความถี่วันละ 2 ครั้ง ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) โดยมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง และค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรีย *E.coli* แบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* แบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* โดยมีความถี่ปีละ 1 ครั้ง

1. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่วันละ 2 ครั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่วันละ 2 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH) คลอรีนอิสระ (Free Chlorine) และค่าคลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined chlorine) โดยโครงการมีการตรวจวิเคราะห์โดยใช้ pH meter และ Free and Total Chlorine Test Kit สำหรับรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังภาคผนวก ข-7

2. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่เดือนละ 1 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาพที่ 3-3 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-7

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ทั้งหมดอยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3. ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ความถี่ปีละ 1 ครั้ง

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โดยมีความถี่ปีละ 1 ครั้ง โดยครอบคลุมพื้นที่บริเวณส่วนลึกและส่วนตื้น ซึ่งทำการตรวจวิเคราะห์ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity) ค่าความกระด้าง (Calcium Hardness) กรดไซยานูริก (Cyanuric acid) คลอไรด์ (Chloride) แอมโมเนีย (Ammonia) ไนเตรท (Nitrate) แบคทีเรีย *E.coli* แบคทีเรีย *Staphylococcus aureus* แบคทีเรีย *Pseudomonas aeruginosa* ภาพถ่ายการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำแสดงดังภาพที่ 3-3 และรายละเอียดผลการตรวจวิเคราะห์แสดงดังตารางที่ 3-8

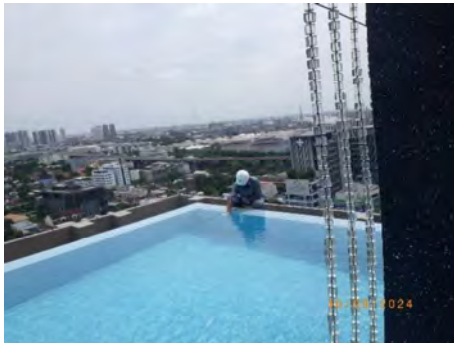
จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ส่วนใหญ่อยู่ในเกณฑ์ตามคำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน



10 ก.ค. 2567



13 ส.ค. 2567



10 ก.ย. 2567



8 ต.ค. 2567



12 พ.ย. 2567



11 ธ.ค. 67

สระว่ายน้ำ ส่วนลึก

ภาพที่ 3-3 แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ



10 ก.ค. 2567



13 ส.ค. 2567



10 ก.ย. 2567



8 ต.ค. 2567



12 พ.ย. 2567



11 ธ.ค. 67

สระว่ายน้ำ ส่วนต้น

ภาพที่ 3-3 (ต่อ) แสดงการเก็บตัวอย่างคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3-7 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (ความถี่เดือนละ 1 ครั้ง)

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	10 ก.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ส.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ต.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
		ตรวจไม่พบ	<1.8
สระว่ายน้ำ ส่วนตื้น	10 ก.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ส.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ต.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายภานุพงศ์ โหมวงศ์, นายธีรพล แสงทอง, นายจุลเดช วารินทร์
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวนกกร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นายสิทธิโชค ธงเงิน ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-7113
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

ตารางที่ 3-8 แสดงผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ (รายปี) ประจำปี พ.ศ. 2567

พารามิเตอร์	หน่วย	ผลการตรวจวิเคราะห์		มาตรฐาน
		น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 23, ส่วนเล็ก	น้ำสระว่ายน้ำ บริเวณชั้น 23, ส่วนต้น	
		14 พ.ค. 67	14 พ.ค. 67	
Microbiological Testing				
<i>Escherichia coli</i>	MPN/100mL	<1.8	<1.8	Not Detected
Fecal Coliform	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Pseudomonas aeruginosa</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
<i>Staphylococcus aureus</i>	in 100 mL	Not Detected	Not Detected	Not Detected
Total Coliform	MPN/100mL	<1.8	<1.8	<10
Water Testing				
Ammonia Nitrogen	mg/L	<0.06	<0.06	≤20
Calcium Hardness	mg/L	180	184	250-600
Chloride	mg/L	2,129	2,120	≤600
Combined residual chlorine	mg/L	<0.10	<0.10	0.5-1.0
Cyanuric acid	mg/L	7.0	7.0	30-60
Nitrate	mg/L	36.3	35.9	≤50
pH	-	7.2	7.3	7.2-8.4
Residual Chlorine	mg/L	1.2	1.2	No Standard
Residual Free Chlorine	mg/L	1.1	1.2	0.6-1.0
Total Alkalinity	mg/L	15	15	80-100

หมายเหตุ : ตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

* หมายถึง มีค่าไม่อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานกำหนด

บริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง/ควบคุม : บริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด
 ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง/บันทึก : นายพิชัย บุญยงค์
 ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ : นางสาวนกรกร เอนก ทะเบียนเลขที่ : ว-204-ค-0004
 ชื่อผู้วิเคราะห์ : นางสาวเตือนใจ ทางกลาง ทะเบียนเลขที่ : ว-204-จ-7080
 เบอร์โทรศัพท์ : 0-2760-3000

4. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

การติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ โครงการอาคารชุด Life Sukhumvit 62 (ไลฟ์ สุขุมวิท 62) ของนิติบุคคลอาคารชุด ไลฟ์ สุขุมวิท 62 ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567 ได้ดำเนินการตรวจวัดบริเวณสระว่ายน้ำ ส่วนลึกและส่วนตื้น โดยทำการเก็บตัวอย่างพารามิเตอร์ที่มาตรการฯ กำหนด ได้แก่ ปริมาณฟีคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform) และโคลิฟอร์มแบคทีเรียทั้งหมด (Total Coliform) ทำการตรวจวัดเดือนละ 1 ครั้ง และเมื่อนำผลการตรวจวิเคราะห์มาเปรียบเทียบกับค่าคำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน พบว่า ผลการตรวจวิเคราะห์ ทั้งหมดมีค่าอยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด รายละเอียดผลการเปรียบเทียบดังตารางที่ 3-9

ตารางที่ 3-9 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	11 ม.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ก.พ. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 มี.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	5 เม.ย. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 พ.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 มิ.ย. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	15 ก.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ส.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ก.ย. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ต.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 พ.ย. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ธ.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ม.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 ก.พ. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 มี.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	4 เม.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 พ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 มิ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ก.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ส.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ก.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ต.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ธ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนลึก	9 ม.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ก.พ. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มี.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 เม.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มิ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ส.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ต.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	11 ม.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ก.พ. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 มี.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	5 เม.ย. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 พ.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 มิ.ย. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	15 ก.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 ส.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ก.ย. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ต.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 พ.ย. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ธ.ค. 65	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ม.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 ก.พ. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 มี.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	4 เม.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 พ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 มิ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ก.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ส.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ก.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ต.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ย. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 ธ.ค. 66	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

หมายเหตุ : ปี พ.ศ. 2564 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท ศูนย์วิเคราะห์น้ำ จำกัด

: ปี พ.ศ. 2565 ดำเนินการตรวจวิเคราะห์โดยบริษัท เอแอลเอส แลบลอราทอรี กรุ๊ป (ประเทศไทย) จำกัด

ตารางที่ 3-9 (ต่อ) สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ ระหว่างปี พ.ศ. 2565-2567

สถานี	วันที่เก็บ ตัวอย่าง	ผลการตรวจวิเคราะห์	
		Fecal Coliform	Total Coliform
		(in 100 mL)	(MPN/100mL)
สระว่ายน้ำ ส่วนต้น	9 ม.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ก.พ. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มี.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	9 เม.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	14 พ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 มิ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	13 ส.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	10 ก.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	8 ต.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	12 พ.ย. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
	11 ธ.ค. 67	ตรวจไม่พบ	<1.8
มาตรฐาน		ตรวจไม่พบ	≤10

มาตรฐาน : คำแนะนำประกาศคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1/2550 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน